



Planzeichenverordnung


1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche



2. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche


3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 

5. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

6. Hinweise zur Plangrundlage

- 159/1 vorh. Flurgrenzen / Flurnummer

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Naila hat in seiner Sitzung am 17.02.2020 die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Naila für den Ortsteil Marlesreuth im Bereich "Haidengrüner Straße" beschlossen. Der Stadtrat hat beschlossen, die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen. Der Einleitungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 21.02.2020 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Naila, den 05.10.2020

1. Bürgermeister, Stumpf

2. Der Bau- und Grundstücksausschuss hat in seiner Sitzung vom 19.05.2020 den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt. Es wurde beschlossen, von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung abzusehen (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB).

Naila, den 05.10.2020

1. Bürgermeister, Stumpf

3. Der betroffenen Öffentlichkeit wurde mit Schreiben vom 27.08.2020 die Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist bis zum 21.09.2020 gegeben (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 u. 3 BauGB).

Naila, den 05.10.2020

1. Bürgermeister, Stumpf

4. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom 27.05.2020 innerhalb angemessener Frist bis zum 23.06.2020 beteiligt.

Naila, den 05.10.2020

1. Bürgermeister, Stumpf

5. Die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.10.2020, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung, wurde vom Stadtrat Naila in seiner Sitzung vom 05.10.2020 festgestellt.

Naila, den 05.10.2020

1. Bürgermeister, Stumpf

6. Das Landratsamt Hof hat den Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 19.10.2020 AZ 6100/2.14-401-159

Naila, den 26.10.2020

Landratsamt Hof

7. Die Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Naila, den 26.10.2020

1. Bürgermeister, Stumpf

8. Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 30.10.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Die Flächennutzungsplanänderung ist am 30.10.2020 wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

Naila, den 30.10.2020

1. Bürgermeister, Stumpf

Stadt Naila

Lkr. Hof

Änderung des Flächennutzungsplanes Naila

Ortsteil Marlesreuth
im Bereich Haidengrüner Straße

M 1:1.000

05.10.2020

Vorhabensträger:
1. Bürgermeister, F. Stumpf
Stadt Naila

Planverfasser:


SUSANNE AUGSTEN
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

SUSANNE AUGSTEN
LANDSCHAFTSARCHITEKTIN
ERBSBÜHL 10
95119 NAILA
TEL. 09282 / 39154
FAX 09282 / 984321
info@susanneaugsten.de