

# Bekanntmachung



## Öffentliche Bekanntmachung

### Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

**Stadt Naila – Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Lebensmitteldiscounter an der Walchstraße“ mit integriertem Grünordnungsplan sowie Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB**

**Aufstellungsbeschluss, Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Naila hat in öffentlicher Sitzung am 14.10.2024 dem Antrag der Firma *Krause Bauträger Holding GmbH*, Bayreuth, auf Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Naila sowie zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für ein Sondergebiet „Lebensmitteldiscounter an der Walchstraße“ in Naila zugestimmt. Der Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Firma *Krause Bauträger Holding GmbH*, Bayreuth, hat einen Antrag auf Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Abs. 2 BauGB gestellt und beabsichtigt auf der Fläche die Ansiedlung eines LIDL-Discounters mit einer Verkaufsfläche von ca. 1.220 m<sup>2</sup>. Des Weiteren sollen 88 Kundenparkplätze errichtet werden.

Das Vorhaben umfasst die Fläche der Walchstraße HsNr. 15 mit den Fl.Nrn. 676/1 und 675/2 sowie das Grundstück Fl.Nr. 675/3 (Parkplätze zwischen Walchstraße und Selbitzthalstraße) und Teilbereiche der Fl.Nrn. 681/15, 681/13 und 681/11 der Gemarkung Naila. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der Änderung des Flächennutzungsplanes ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Weiterhin hat der Stadtrat in öffentlicher Sitzung am 14.10.2024 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zu den Vorentwürfen der beiden Bauleitpläne, jeweils in der Fassung vom 14.10.2024, durchzuführen.

Die Vorentwürfe der Bauleitpläne in der Fassung vom 14.10.2024 sind einschließlich der Begründung mit Umweltbericht in der Zeit vom

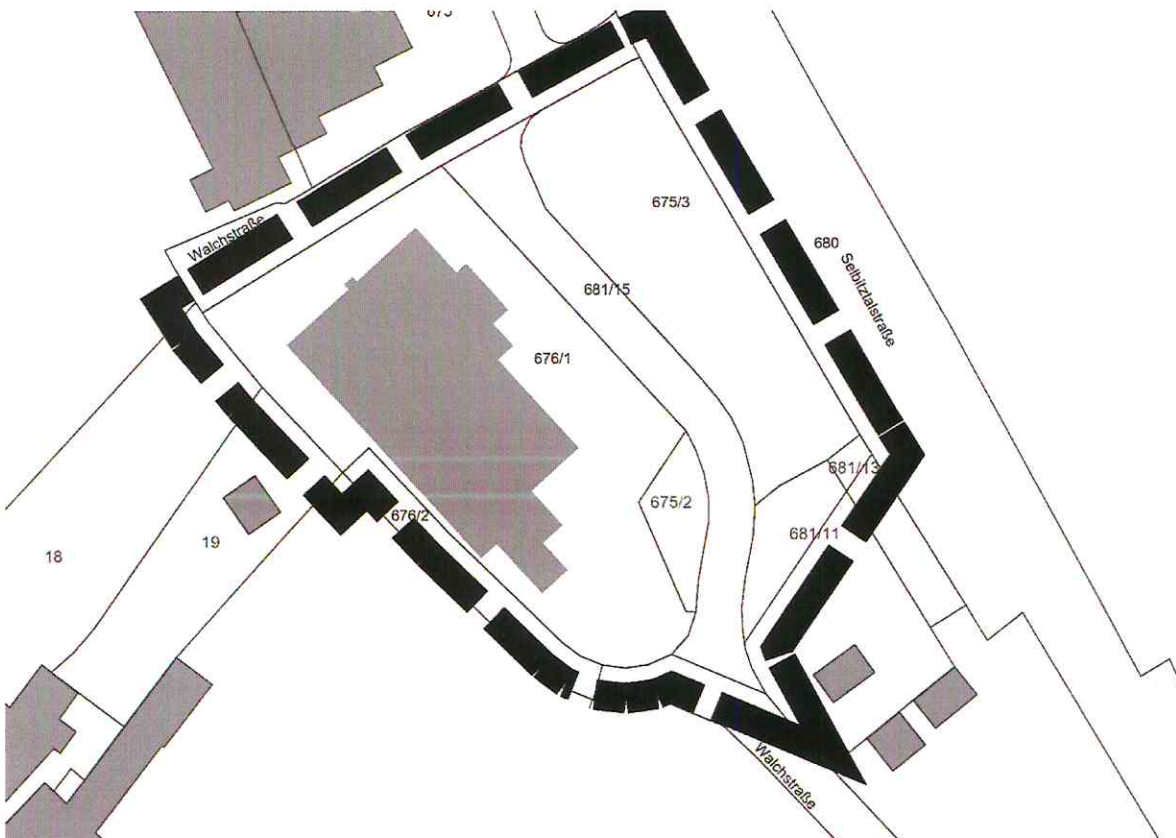
**28.10.2024 bis einschließlich 28.11.2024**

online über die Internetseite der Stadt Naila > <https://www.naila.de> unter der Rubrik „Rathaus & Stadtrat“ – „Bauleitplanverfahren“ bzw. folgenden Direktlink

URL: <https://www.naila.de/rathaus-stadtrat/bauleitplanverfahren>

öffentlich abrufbar. Als alternative Zugangsmöglichkeit im Sinne des § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 4 BauGB liegen die o.g. Unterlagen zusätzlich im Rathaus Naila, Stadtbauamt, Zimmer-Nr. 23, Marktplatz 12, 95119 Naila während der allgemeinen Dienstzeiten aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch per E-Mail an die Mailadresse [bauverwaltung@naila.de](mailto:bauverwaltung@naila.de) unter Angabe des Betreffs „Lebensmitteldiscounter an der Walchstraße – Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung“ abgegeben werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (z. B. per Post).



Lageplan des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans o. M.,  
(Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024)

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt



Naila, 22.10.2024  
Stadt Naila

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Frank Stumpf".

Frank Stumpf  
1. Bürgermeister

Verteiler:

- Amtsblatt „WIR im Frankenwald“ (veröffentlicht am 25.10.2024)
- Anschlagtafel (angeheftet am 25.10.2024 und abzunehmen am 29.11.2024)
- Homepage (eingestellt am 25.10.2024)