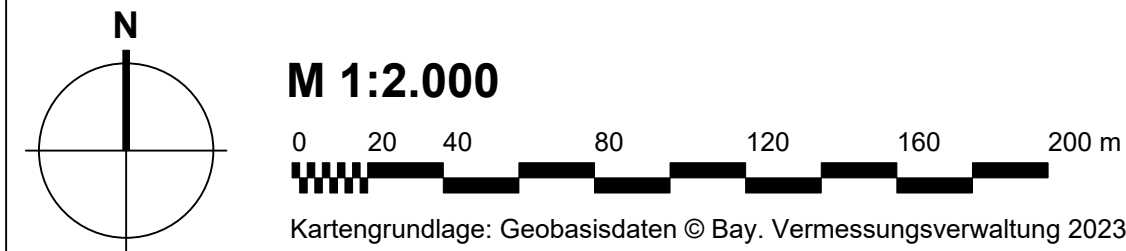
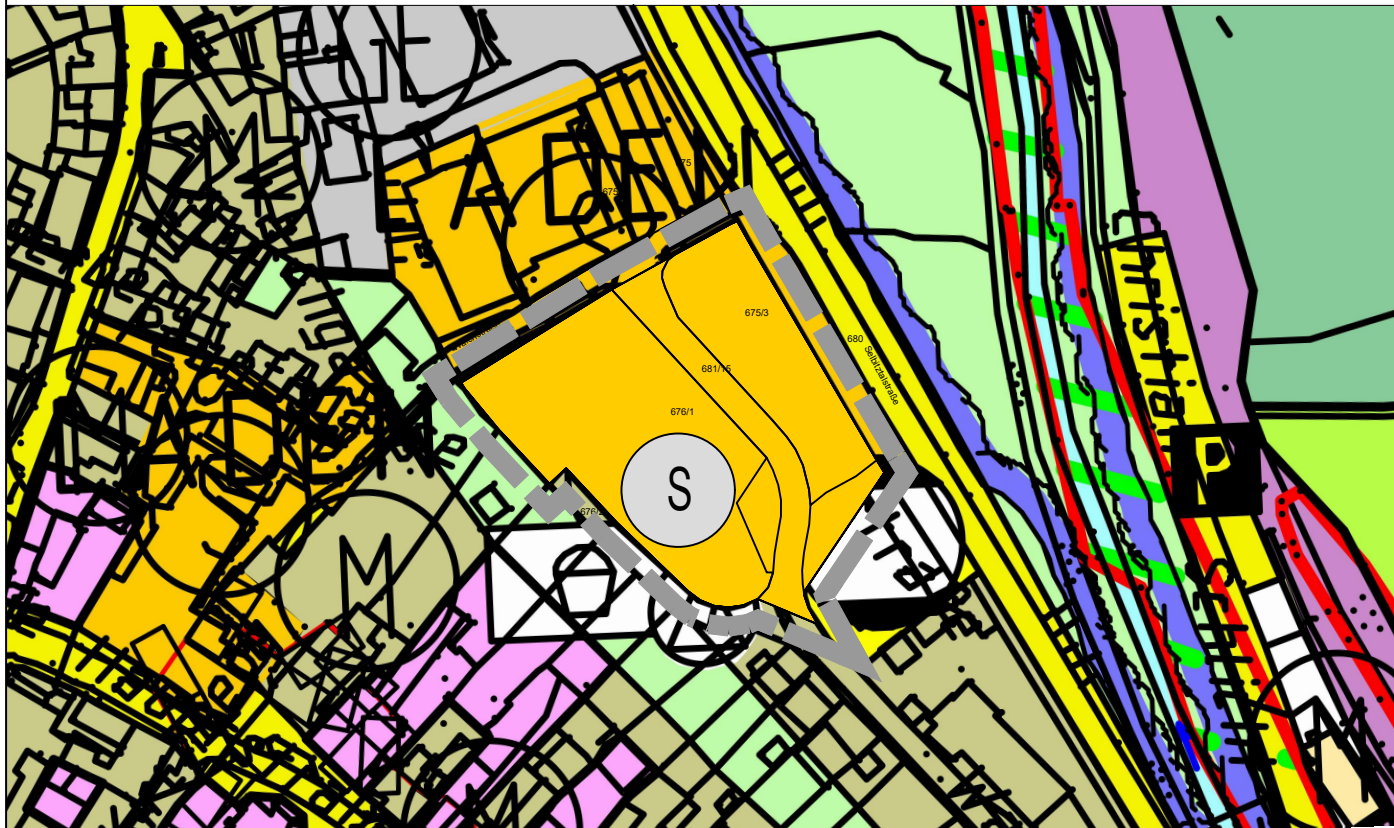


**Planausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan**



**Darstellung der Änderung des Flächennutzungsplans**



**PLANZEICHEN nach der PlanzV 90  
Ergänzung gem. § 2 Abs. 2 PlanzV 90**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
- Trafostation
- Gas

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft

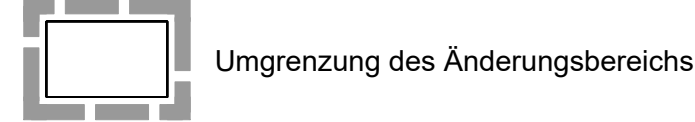
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Biotopen §13d Bayer. NatSchG
- FFH-Flächen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung des Änderungsbereichs

**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1) Der Stadtrat der Stadt Naila hat in der Sitzung vom ..... beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplans „Lebensmitteldiscounter an der Walchstraße“ aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans „Lebensmitteldiscounter an der Walchstraße“ in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans „Lebensmitteldiscounter an der Walchstraße“ in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- 4) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans „Lebensmitteldiscounter an der Walchstraße“ in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- 5) Zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans „Lebensmitteldiscounter an der Walchstraße“ in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- 6) Die Stadt Naila hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans „Lebensmitteldiscounter an der Walchstraße“ in der Fassung vom ..... festgestellt.

Naila, den .....  
..... (Siegel)  
..... (1. Bürgermeister)

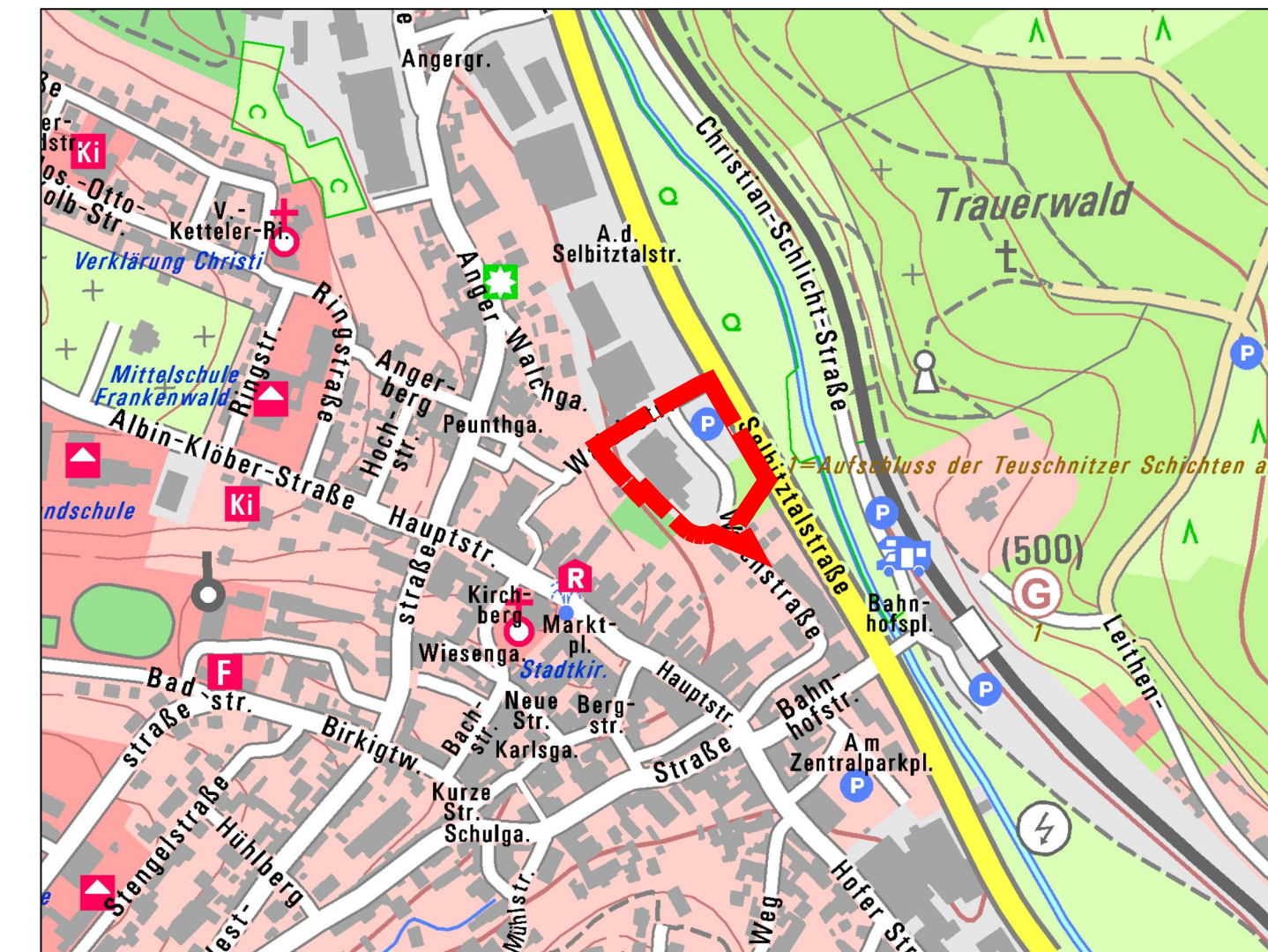
- 7) Das Landratsamt Hof hat die Änderung des Flächennutzungsplans „Lebensmitteldiscounter an der Walchstraße“ mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... (Siegel Genehmigungsbehörde)

- 8) Ausgefertigt  
Naila, den ..... (Siegel)  
..... (1. Bürgermeister)

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans „Lebensmitteldiscounter an der Walchstraße“ wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadtverwaltung zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit in Kraft getreten. Auf die Möglichkeit zur Einsicht der Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht sowie auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Naila, den ..... (Siegel)  
..... (1. Bürgermeister)



Übersichtslageplan M 1:5000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2024

		Planungsträger <b>Stadt Naila</b> Marktplatz 12 95119 Naila	
<h2>Änderung des Flächennutzungsplans „Lebensmitteldiscounter an der Walchstraße“</h2>			
Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A3+	14.10.2024	14.10.2024	1577 -1
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Merdes Bearbeitung: Matthias Fleischhauer Hermann Klar Nicolas Schmelter		Planfassung: <h1 style="text-align: center;">VORENTWURF</h1> Unterschrift des Planers:	
Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USt-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	